



ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

NÁZEV AKCE:

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř
Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Letohrad

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ: Jednání k rekonstrukci objektu výpravní budovy v Jaroměři a Letohradě

DATUM: 5. dubna 2023

MÍSTO: Pardubice

ÚČASTNÍCI: Radek Tušil, Bc. Jakub Oplíštil, Marian Pišček, Dagmar Štarmanová, Martin Vlasák

ZAZNAMENAL(A): Radek Tušil, tel. 725 601 950

Přílohy:

OBEZNĚ

Jedná se o doplnění informací k projektům rekonstrukcí objektů výpravní budovy v Jaroměři a Letohradě.

Zaznamenal: Radek Tušil

PROJEDNÁVANÝ OBJEKT: REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. JAROMĚŘ A LETOHRAD

Projednávané body, dotazy a připomínky:

Dále uváděné projednávané body nejsou přesným záznamem jednání, ale shrnutím porady. Jednání bylo vedeno jako informativní schůzka z jednotlivými objekty.

- Výpravní budova Jaroměř – seznámení se zpracováním připomínek ČD ze strany projektanta (projekt Jaroměř již proběhl připomínkovým řízením)
- Výpravní budova Letohrad – seznámení zástupců ČD s projektem Letohrad (projekt Letohrad prochází připomínkovým jednáním)
- Boda k VB Letohrad:
 - provizorní stav buněk v prostoru pod přístřeškem proveden stejně jako v Jaroměři (2x pokladna, 1x zázemí pokladny, 1x zázemí pro čtyři (dle informací ze strany ČD bude upřesněno)
 - doplnění klapráků v provizorním stavu
 - požadavky silnoproudé elektrotechniky a slaboproudou překlopy z požadavků na pokladny uvnitř VB .

Zaznamenal: Radek Tušil Prodín a.s.



ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

NÁZEV AKCE:

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:

Jednání k rekonstrukci objektu výpravní budovy v Jaroměři požadavky

DATUM:

4. března 2022

MÍSTO:

V žst. Jaroměř

ÚČASTNÍCI:

Dle prezenční listiny v příloze

ZAZNAMENAL(A):

Jakub Oplíštil, tel. 722 112 900

Přílohy:

OBECEŇ

Jedná se o jednání pro zpracování projektové dokumentace. Jednání se účastnili zástupci vybraných složek Správy železnic a Českých drah.

V úvodu jednání došlo ze strany zástupce fy. Prodin k seznámení s předmětem schůzky a prezentování rozsahu řešených témat, přes představení stávajícího stavu objektu až po předpokládaný nový stav. Následně byla zahájena vizuální prohlídka hlavních částí objektu. V průběhu a až do samotného závěru byla řešena celkové koncepční řešení a dotazy vznesené k probíranému tématu.

Zaznamenal: Jakub Oplíštil

PROJEDNÁVANÝ SO: REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. JAROMĚŘ

Projednávané body, dotazy a připomínky:

Dále uváděné projednávané body nejsou přesným zápisem jednání, ale shrnutím výsledků diskuze.

- a.1. Bylo představeno stávající dispoziční řešení včetně využití dle aktuální obsazenosti. Dále byly probírány úpravy v novém stavu viz body níže.
- a.2. Bude provedeno samostatné měření jednotlivých složek v objektu. Měření vody a elektřiny v pokladnách bude v případě obsazení dvou různých dopravic poměrově rozpočítáváno.
- a.3. Vlakové čtyři **Českých drah** budou **po provedení rekonstrukce** využívat prostory zázemí **osobních** pokladen.
- a.4. Pro každé pracovní místo (stůl) v pokladně bude osazeno min. 5 zásuvek na 220V.
- a.5. Výška stolů v pokladně bude navazovat na pokladní okénko. Přesná výška **bude** upřesněna po konzultaci s NIPi (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky). Pokud bude ponechána stávající výška okének, tak bude znova proveden výškový skok v podlaze.
- a.6. Trezory v pokladnách nebudou součástí dodávky stavby. Není zde požadavek na stavební připravenost pro budoucí osazení trezorů.
- a.7. Vozík pro pokladny bude umístěn ve skladu v prostoru schodiště u pokladen.

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

- a.8.** V pokladnách je nutné osadit monitory s odjezdy vlaků. Dále musí být v prostoru pokladny v pracovním dosahu pokladníka prostor a připojení PC pro informace z kraje.
- a.9.** Během stavby musí být v provozu prodej jízdenek pro České dráhy. Prostor pokladny musí být zabezpečen. K pokladně musí být i dostupné hygienické zázemí. Nutno ověřit možnosti řešení.
- a. Přesun pokladby do místnosti ve východní části objektu (částečně již opravená místnost).
 - b. Osazení mobilní buňky v okolí budovy. Zde je nutné mít přístup internetu, elektřiny (min. pro dvě PC) a do sítě od ČD Telematiky.
- a.10.** Dané složky Správy železnic prověří možnost dočasného přestěhování zázemí vlakových čet do prostoru nocležen např. ve vedlejší budově, v majetku Českých drah. Toto řešení by nekladlo žádné další požadavky na PD. Pokud by nebylo dočasné přestěhování možné, znamenalo by to vytvoření náhradních prostor mimo VB osazením mobilních buněk.
- a.11.** Nástěnky a klaprámy musí být přístupné i po dobu stavby. Nejlépe osazeny pod peroním přístřeškem. Nutno prověřit přesný počet požadovaných klapráků během stavby. Jedná se hlavně o příjezdy a odjezdy vlaků, výluky, tarifní a smluvně krajské informace.
- a.12.** V novém stavu je nutné počítat se stejným počtem nástěnek a klapráků, jako je ve stávajícím stavu.
- a.13.** V prostorech, které prošly v nedávných letech rekonstrukcí jsou na oknech osazeny magnety EZS. Zde je nutná jejich demontáž a zpětná montáž na nová okna. Jedná se o místnosti ve východní části objektu a ve střední části objektu, kde je umístěna technologie. Na oknech s hlavní technologií objektu, jedná se o střední část objektu (stavědlová ústředna a sdělovací místnost), je na oknech nalepena folie proti UV záření a jsem v oknech osazeny bezpečnostní mříže. V rámci projektu bude zpracován bezpečnostní projekt, který určí požadovaný stupeň zabezpečení daných prostor. Následně bude navrženo nové zabezpečení. Nová okna budou dřevěná.
- a.14.** V prostorech SSZT, před dvěma lety, proběhla nová kabeláž slaboproudých instalací. Nutno tuto kabeláž ošetřit proti poškození při stavbě, případně je nutné navrhnout tuto kabeláž nově. Přesné polohy rozvodů jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení. Zástupcem složek SSZT bude prověřen požadavek na provizoria-náhradní prostory během stavby (zatím s provizoriem např. ve formě mobilních buněk není uvažováno).
- a.15.** Do prostor pokladen a prostoru STK ve 2.NP bude navrženo prosvětlení prostor (okno). Projektant prověří z hlediska požárního řešení.
- a.16.** Do objektu VB Jaroměř je provedena nová přípojka plynovodu. Předpoklad je, že se bude vytápět pomocí plynových kotlů. Byl vznesen požadavek na prověření u NPÚ na osazení tepelného čerpadla. Možnost umístění na půdě, případně v západní části objektu „na dvorku“. Fotovoltaické panely nebudou vzhledem k požadavkům NPÚ umístěny.
- a.17.** Gastroprovoz v bývalé čekárně se preferuje menšího rozsahu, nemělo by se jednat o „vývařovnu“. Projektant prověří možnost a předloží návrhy.
- a.18.** Umístění nápojových a jídelních (bagety, apod) automatů se preferuje přímo v hlavní hale čekárny. Bankomat a případně výdejní box zásilek může být umístěn v chodbě z haly do gastro provozu. Výdejní box zásilek lze osadit i venku v blízkosti výpravní budovy na pozemcích Správy železnic, případně Českých drah. Bude prověřeno se zástupcem NPÚ a probráno s architektem.



ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

- a.19. Bude provedena možnost provedení parkovacích stání na východní straně objektu. Bude provedna konntrola vlastníků pozemku a UMVŽST.

Poznámka: Zaslání veškerých podkladů v DIGI verzi projektantovi na adresu: jakub.oplistil@prodin.cz

Zaznamenal: Jakub Oplíštil Prodín a.s.

Od: "Oplíštil Jakub" <Jakub.Oplistol@prodin.cz>
Datum: 16.02.2022 14:48
Předmět: rekonstrukce VB Jaroměř - vyjádření k návrhu dispozic

Dobrý den,

dostal jsem na Vás kontakt od zástupce Správy Železnic s.o. s tím, že se na Vás mohu obrátit. Jako zpracovatelé projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř" Vás tímto chci požádat o vyjádření:

- K navržené dispozici výpravní budovy v novém stavu tedy po rekonstrukci budovy, k pokladnám (navazující na prostor haly m.č. 127) a společnému zázemí kuchyňky s WC a sprchou s druhým dopravcem.
- Máte nějaké požadavky na vybavení budovy jízdenkovými automaty?

Dispozice 1.NP nový stav viz příloha.

Žádáme Vás o vyjádření do 21.02.2022 v opačném případě považujeme řešení za schválené a bez požadavků.

Případně Vás žádám o kontakt na odpovědnou osobu řešící dané za Vás jako pronajímatele prostorů.

Děkuji za informace
S pozdravem
Oplíštil

Bc. Jakub Oplíštil
Vedoucí projekční skupiny

T: +420 466 055 505 **M:** +420 722 112 900
E: jakub.oplistil@prodin.cz

PRODIN a.s.
K Vápence 2745, 530 02 Pardubice

www.prodin.cz

Dobrý den,
děkujeme za zaslání, bohužel Vámi vybraný návrh se k našemu připomínkování dostal poprvé. K Vámi uvedenému:

1) úprava prostor pro rozdělení na pokladnu 1. a 2.

Vzhledem k tomu, že pokladna musí mít bezpečnostní dveře a musí být uzavřená, je nepřípustné pokladnou procházet do dalších prostor, navrhujeme změnu dispozice pokladen, tzn. pokladnu č.1 příčku prodloužit minimálně k vchodu mezi místností č.115 a pokladnou č.1.

Protože se tímto zmenší prostor, umístit pouze jedno výdejní okénko, v pokladně č. 2 zhotovit dvě výdejní okénka. Upozorňuji, že ke každému pokladnímu oknu by měl být umístěn v pokladně trezor pro zabezpečení hotovosti a dále ještě uzamykatelná skříň pro uložení přesně účtovaných tiskopisů (v náčrtu nejsou uvedeny rozměry nově upravených prostor).

Do prostor pokladen požadujeme zachovat vstup bezpečnostními dveřmi a to chodby č. 115 i vstup do chodby z druhé strany - od nástupiště. V případě výměny oken v pokladně č. 1 požadujeme potřebná zabezpečení proti vniknutí. Stejně tak požadujeme na výdejní okna instalovat bezpečnostní sklo a výdejní okno doplnit předokenní roletou pro zajištění proti vniknutí při nepřítomnosti pokladníka.

Pokud je předpoklad užívání prostor dvou různých dopravců, je nutné odměření spotřeby energií.

Dle nákresu zde není zcela jasné, kde mají být umístěny šatní skříňky pokladníků ve směně - šatna zde chybí !!

V pokladnách je zakreslen pracovní stůl před výdejním oknem - takto nelze pokladnu vybavit, před oknem může být pouze širší parapet pro umožnění kontaktu s cestujícím. Pracovní plochy musí být umístěny vlevo a vpravo od výdejního okna (pokladník pracuje v tzv "U" nebo "L"). Proto bude třeba pokladní okna od sebe více prostorově oddělit. V případě, že výdejní okna budou ve stejné výšce jako dosud, žádáme v pokladnách o vytvoření pracovního stupínku tak, jak je v současnosti.

V pokladně s dvěma výdejními okny požadujeme částečné oddělení pokladníků obou výdejních oken skleněnou přepážkou.

V osobní pokladně Jaroměř máme dnes umístěný dvoukolový vozík pro převážení zásilek od / k vlakům.

V nových prostorách to již pravděpodobně nebude z prostorových důvodů možné ??

V nových prostorách os. pokladen a zázemí pro vlakové čety žádáme přípravu pro možnost instalace klimatizace. Pro vstup do prostor zázemí vlakových čet na vchodové dveře elektrický zámek se vstupním kódem.

Prostor místnosti 123 zázemí pro traťovou čet, předpokládáme, že se jedná o překlep a je určen pro **vlakovou četou ČD**.

2) Do budoucna je v úmyslu instalovat v rámci ČD v žst. Jaroměř dva jízdenkové automaty, časový harmonogram však není stanoven.

3) Je třeba počítat se skutečností, že během rekonstrukce budovy bude nutno v nezměněném rozsahu zajistit odbavování cestujících, které zde nyní smluvně vůči MD zajišťujeme. Dále bude nutno zajistit náhradní prostory pro vlakové čety ČD, které zde mají pobyty mezi jednotlivými vlakovými spoji.

4) Upozorňujeme, že v žst. Jaroměř smluvně umístěné vývěsní plochy (klaprámy). V nich jsou umístěny mj. informace dané např. zákonem o drahách a tyto informace musí být zveřejněné i během rekonstrukce. Na základě smlouvy požadujeme umístění vývěsních ploch (klaprámy) v nezměněném počtu i po provedené rekonstrukci.

5) pokladna, okénko zcela vpravo pohled do haly, před tímto okénkem hala č. 127 a dále pak přímo pohledem z okénka je dlouhá chodba č. 136, přibližně uprostřed chodby bezbariérový přístup z ulice, v současné době jsou dveře trvale otevřeny a zaměstnanci osobní přepážky se nachází v neustálém průvanu, je do budoucna zamýšleno s instalací pohybového čidla? Mezi prostorem haly č. 127 a chodbou č. 136 je zakreslená příčka. Jedná se o posuvné dveře? Pokud by tomu tak bylo, předchozí zmíněná komplikace by tím byla vyřešena.

Děkuji, přeji klidný den.

Martin Vlasák, přednosta osobní stanice Hradec Králové

Dobrý den,
děkuji za zaslání zápisu z místního šetření v ŽST Jaroměř.
K zápisu mám následující připomínky / odpovědi:

a.9. pokladny - dočasné přestěhování do náhradních prostor mimo VB: 1x buňka pokladen + 1x buňka zázemí s WC

ČD nadále preferují umístění náhradních prostor pokladen do již částečně zrekonstruovaných prostor ve výpravní budově; pouze pokud nebude zbylí, souhlasíme s dočasným přemístěním na nezbytně nutnou dobu do mobilních buněk v rozsahu výše uvedeném.

a.10. nocležny - dočasné přestěhování do náhradních prostor mimo VB: 1x buňka zázemí s WC

Bohužel pro náhradní útulek vlakových čet se nepodařilo získat náhradní prostory v budově nocležny ČD v Jaroměř. Po dobu rekonstrukce počítejte prosím s náhradním osvětleným a vytápěným prostorem v buňce s přístupem k WC a malé kuchyňce s připojením mikrovlnné trouby a rychlovarné konvice.

a.14. SSZT - dočasné přestěhování do náhradních prostor mimo VB: 1x buňka kancelář + 1x buňka zázemí s WC

Nespadá do kompetence ČD.

Během místního šetření dne 4.3.2022 byl vznesen požadavek na přípravu umístění klimatizace v osobních pokladnách - v zápise o tom není zmínka. Prosím tedy doplnit.

Během rekonstrukce výpravní budovy dojde k zastavění prostoru přilehlého parkoviště. To je však využíváno jednak pro zastávku náhradní dopravy při výlukách a současně jako odstavná plocha pro výlukové autobusy.

Z výše popsaného důvodu žádám již při zpracování projektu vzít do úvahy, že v případě výluk bude nutno plochu parkoviště uvolnit pro autobusy NAD. Vzhledem k plánování a ročnímu plánu výluk věřím, že by neměl s tím být problém.

Martin Vlasák, přednosta osobní stanice Hradec Králové